



DECRETO Nº 172, DE 03 DE SETEMBRO DE 2025

“Aprova o desmembramento VISTA MOEDA II, com uma área total de 2,2210 ha (dois hectares, vinte e dois ares e dez centiares), localizado na Rua Maria Nunes Ribeiro S/Nº, Suzana em Brumadinho-MG.”

O Prefeito Municipal de Brumadinho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 95, inciso VII da Lei Orgânica do Município, e em conformidade com a Lei Municipal nº 133, de 11/12/2023;

CONSIDERANDO o PA GF/191/2024 autuado na Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação, bem como o Parecer Técnico emitido pela mesma Secretaria, e o Parecer Jurídico, inclusos no processo, favoráveis à intervenção urbanística.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento com uma área de 2,2210 ha (dois hectares, vinte e dois ares e dez centiares), constante da matrícula nº 32.987, localizado na Rua Maria Nunes Ribeiro S/Nº, Suzana em Brumadinho-MG.

Art. 2º O desmembramento a que se refere o artigo anterior originou 01 (uma) quadra com 06 (seis) lotes, com as seguintes descrições perimétricas de todos os lotes fazem parte do Processo nº 191/2024/SEPLAC/GF:

- I. **LOTE Nº 1: ÁREA:** 4.250,00 m² (quatro mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), **PERÍMETRO:** 263,93 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **P91** de coordenadas **N 7.761.872,843** e **E 603.932,185**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimuth **285°29'45"** e uma distância de **18,30** m; até o ponto **P92** de coordenadas **N 7.761.877,732m** e **E 603.914,551** m, por um azimuth **283°32'27"** e uma distância de **38,49** m; até o ponto **P93** de coordenadas **N 7.761.886,744m** e **E 603.877,131** m, por um azimuth



286°52'06" e uma distância de 12,43 m; até o ponto **A1** de coordenadas **N 7.761.890,351m** e **E 603.865,236 m**,deste, confrontando com **LOTE 2**, por um azimuth **16°52'06"** e uma distância de **72,82 m**; até o ponto **A2** de coordenadas **N 7.761.960,037m** e **E 603.886,366 m**,deste, confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº32.985**, por um azimuth **112°25'57"** e uma distância de **55,52 m**; até o ponto **V2** de coordenadas **N 7.761.938,850m** e **E 603.937,687 m**,deste, confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº 2.634**, por um azimuth **192°04'42"** e uma distância de **2,93 m**; até o ponto **P88** de coordenadas **N 7.761.935,990m** e **E 603.937,075 m**, por um azimuth **187°06'04"** e uma distância de **23,72 m**; até o ponto **P89** de coordenadas **N 7.761.912,454m** e **E 603.934,143 m**, por um azimuth **178°32'31"** e uma distância de **15,53 m**; até o ponto **P90** de coordenadas **N 7.761.896,934m** e **E 603.934,538 m**, deste, confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº 2.634** por um azimuth de **185°34'42"** e uma distância de **24,21 m** e até o vértice **P91**, ponto inicial da descrição;

- II. **LOTE Nº 2: ÁREA:** 4.250,00 m² (quatro mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), **PERÍMETRO:** 257,03 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **A1** de coordenadas **N 7.761.890,351** e **E 603.865,236**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimuth **286°52'06"** e uma distância de **3,67 m**; até o ponto **P94** de coordenadas **N 7.761.891,416m** e **E 603.861,723 m**, por um azimuth **292°32'30"** e uma distância de **13,60 m**; até o ponto **P95** de coordenadas **N 7.761.896,628m** e **E 603.849,166 m**, por um azimuth **300°05'26"** e uma distância de **10,42 m**; até o ponto **P96** de coordenadas **N 7.761.901,853m** e **E 603.840,149 m**, por um azimuth **298°08'39"** e uma distância de **24,36 m**; até o ponto **S1** de coordenadas **N 7.761.913,343m** e **E 603.818,670 m**,deste, confrontando com **LOTE 3**, segue em desenvolvimento de curva circular com **20,71 m**, formado por arco de raio **13,95 m** e ângulo central **85°06'28"**, ou pela corda do arco por um azimuth **340°41'53"** e uma distância de **18,86 m**; até o ponto **S2** de coordenadas **N 7.761.931,145m** e **E 603.812,435 m**, por um azimuth **23°15'07"** e uma distância de **54,92 m**; até o ponto **S5** de coordenadas **N 7.761.981,607m** e **E 603.834,118 m**,deste, confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA**



Nº32.985, por um azimuth **112°25'57"** e uma distância de **56,53 m**; até o ponto **A2** de coordenadas **N 7.761.960,037m** e **E 603.886,366 m**, deste, confrontando com **LOTE 1** por um azimuth de **196°52'06"** e uma distância de **72,82 m** e até o vértice **A1**, ponto inicial da descrição;

- III. **LOTE Nº 3: ÁREA:** 3.840,00 m² (tres mil, oitocentos e quarente metros quadrados), **PERÍMETRO:** 268,95 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **S1** de coordenadas **N 7.761.913,343** e **E 603.818,670**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimuth **298°08'39"** e uma distância de **26,43 m**; até o ponto **S2** de coordenadas **N 7.761.925,812m** e **E 603.795,361 m**, por um azimuth **298°45'08"** e uma distância de **7,58 m**; até o ponto **P97** de coordenadas **N 7.761.929,460m** e **E 603.788,712 m**, por um azimuth **0°00'00"** e uma distância de **0,00 m**; até o ponto **P98** de coordenadas **N 7.761.941,211m** e **E 603.767,295 m**, por um azimuth **292°50'29"** e uma distância de **12,37 m**; até o ponto **P99** de coordenadas **N 7.761.946,012m** e **E 603.755,897 m**, por um azimuth **289°58'09"** e uma distância de **0,50 m**; até o ponto **A3** de coordenadas **N 7.761.946,184m** e **E 603.755,423 m**, deste, confrontando com **LOTE 4**, por um azimuth **22°25'57"** e uma distância de **62,77 m**; até o ponto **A4** de coordenadas **N 7.762.004,206m** e **E 603.779,376 m**, deste, confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº32.986**, por um azimuth **112°25'57"** e uma distância de **52,22 m**; até o ponto **S4** de coordenadas **N 7.761.984,279m** e **E 603.827,647 m**, por um azimuth **112°25'57"** e uma distância de **3,50 m**; até o ponto **V3** de coordenadas **N 7.761.982,943m** e **E 603.830,882 m**, deste, confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº32.985**, por um azimuth **112°25'57"** e uma distância de **3,50 m**; até o ponto **S5** de coordenadas **N 7.761.981,607m** e **E 603.834,118 m**, deste, confrontando com **LOTE 2**, por um azimuth **203°15'07"** e uma distância de **54,92 m**; até o ponto **S2** de coordenadas **N 7.761.925,812m** e **E 603.795,361 m**, segue em desenvolvimento de curva circular com **20,71 m**, formado por arco de raio **13,95 m** e ângulo central **85°06'28"**, ou pela corda do arco por um azimuth **160°41'53"** e uma distância de **18,86 m**; até o ponto **S1** de coordenadas **N 7.761.913,343m** e



- E 603.818,670 m, deste, confrontando com por um azimute de e uma distância de m e até o vértice **S1**, ponto inicial da descrição;
- IV. **LOTE Nº 4: ÁREA:** 3.290,00 m² (tres mil, duzentos e noventa metros quadrados), **PERÍMETRO:** 234,69 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **A3** de coordenadas **N 7.761.946,184** e **E 603.755,423**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimute **289°58'09"** e uma distância de **40,60** m; até o ponto **P100** de coordenadas **N 7.761.960,050m** e **E 603.717,263** m, por um azimute **288°23'43"** e uma distância de **11,42** m; até o ponto **P101** de coordenadas **N 7.761.963,654m** e **E 603.706,426** m, por um azimute **297°56'39"** e uma distância de **8,71** m; até o ponto **A5** de coordenadas **N 7.761.967,737m** e **E 603.698,728** m, deste, confrontando com **LOTE 5**, por um azimute **38°51'07"** e uma distância de **70,10** m; até o ponto **A6** de coordenadas **N 7.762.022,329m** e **E 603.742,702** m, deste, confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº32.986**, segue em desenvolvimento de curva circular com **19,37** m, formado por arco de raio **67,59** m e ângulo central **16°25'10"**, ou pela corda do arco por um azimute **120°38'32"** e uma distância de **19,30** m; até o ponto **V4** de coordenadas **N 7.762.012,490m** e **E 603.759,310** m, por um azimute **112°25'57"** e uma distância de **21,71** m; até o ponto **A4** de coordenadas **N 7.762.004,206m** e **E 603.779,376** m, deste, confrontando com **LOTE 3** por um azimute de **202°25'57"** e uma distância de **62,77** m e até o vértice **A3**, ponto inicial da descrição;
- V. **LOTE Nº 5: ÁREA:** 3.290,000 m² (tres mil, duzentos e noventa metros quadrados), **PERÍMETRO:** 231,94 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **A5** de coordenadas **N 7.761.967,737** e **E 603.698,728**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimute **297°56'39"** e uma distância de **6,13** m; até o ponto **P102** de coordenadas **N 7.761.970,611m** e **E 603.693,311** m, por um azimute **302°08'26"** e uma distância de **12,32** m; até o ponto **P103** de coordenadas **N 7.761.977,164m** e **E 603.682,881** m, por um azimute **313°23'36"** e uma distância de **11,15** m; até o ponto **P104** de coordenadas **N 7.761.984,822m** e **E 603.674,781** m, por um azimute **322°21'27"** e uma



distância de 8,66 m; até o ponto **P105** de coordenadas **N 7.761.991,682m** e **E 603.669,490 m**, por um azimute **338°41'31"** e uma distância de **23,41 m**; até o ponto **A7** de coordenadas **N 7.762.013,489m** e **E 603.660,984 m**,deste, confrontando com **LOTE 6**, por um azimute **63°39'01"** e uma distância de **70,92 m**; até o ponto **A8** de coordenadas **N 7.762.044,966m** e **E 603.724,535 m**,deste, confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº32.986**, segue em desenvolvimento de curva circular com **29,25 m**, formado por arco de raio **67,59 m** e ângulo central **24°47'54"**, ou pela corda do arco por um azimute **141°15'04"** e uma distância de **29,03 m**; até o ponto **A6** de coordenadas **N 7.762.022,329m** e **E 603.742,702 m**, deste, confrontando com **LOTE 4** por um azimute de **218°51'07"** e uma distância de **70,10 m** e até o vértice **A5**, ponto inicial da descrição;

- VI. **LOTE Nº 6: ÁREA:** 3.290,00 m² (tres mil, duzentos e noventa metros quadrados), **PERÍMETRO:** 264,36 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **A7** de coordenadas **N 7.762.013,489** e **E 603.660,984**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimute **338°41'31"** e uma distância de **28,75 m**; até o ponto **P106** de coordenadas **N 7.762.040,276m** e **E 603.650,536 m**, por um azimute **347°05'18"** e uma distância de **16,88 m**; até o ponto **P57** de coordenadas **N 7.762.056,730m** e **E 603.646,764 m**,deste, confrontando com **MAT. nº10.556**, por um azimute **63°15'59"** e uma distância de **54,58 m**; até o ponto **P58** de coordenadas **N 7.762.081,283m** e **E 603.695,511 m**, por um azimute **358°03'26"** e uma distância de **13,80 m**; até o ponto **P59** de coordenadas **N 7.762.095,079m** e **E 603.695,043 m**, por um azimute **355°52'11"** e uma distância de **8,69 m**; até o ponto **P60** de coordenadas **N 7.762.103,748m** e **E 603.694,417 m**,deste, confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA nº10.556**, por um azimute **46°16'56"** e uma distância de **3,57 m**; até o ponto **P61** de coordenadas **N 7.762.106,216m** e **E 603.696,998 m**,deste, confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº32.986**, por um azimute **155°50'03"** e uma distância de **64,58 m**; até o ponto **V5** de coordenadas **N 7.762.047,296m** e **E 603.723,436 m**, segue em desenvolvimento de curva circular com **2,58 m**, formado por arco de raio **67,59 m** e ângulo central **2°11'02"**, ou pela corda do arco por um azimute



Prefeitura de
Brumadinho
Administração 2025/2028

154°44'32" e uma distância de 2,58 m; até o ponto A8 de coordenadas N 7.762.044,966m e E 603.724,535 m, deste, confrontando com LOTE 5 por um azimuth de 243°39'01" e uma distância de 70,92 m e até o vértice A7, ponto inicial da descrição.

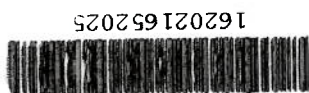
Parágrafo único. Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas no Datum SIRGAS2000.

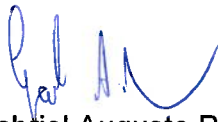
Art. 3º O desmembramento não implica, cumulativamente, a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes e a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

Art. 4º A planta e o memorial descritivo devem ser levados a registro no Cartório de Registro de Imóveis de Brumadinho no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da publicação deste decreto.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Brumadinho, 03 de setembro de 2025.




Gabriel Augusto Parreiras
Prefeito Municipal

REQUERIMENTO
Nº 000767/2025



CORPO LEGISLATIVO

09/09/2025

16:21

" Aprova desmembramento VISTA MOEDA II, com area total ed 2,2210 ha "

